

OT-001-2016

Iradokizun Zenbakia Sugerencia N° :	9
Nork aurkeztu du: Presentada por:	Santurtziko Udala Ayuntamiento de Santurtzi
Aurkezpen data Fecha de presentación:	23/04/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako iradokizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Iradokizunaren laburpena:

Esaten da funtsezkoa dela Errepideen LPSak Ballontiko ardatzaren amaierako egoera definitzea, izan ere, eragin zuzena dauka eragindako udalerrietako Plan Orokorretan eta LPPan. Eragindako lurzoruen norabidea baldintzatzen du.

Hainbat ohar zehatz egiten dira BM LPPari buruz:

- Planeamenduak bateratzeko neurriak berrikustea, kontuan hartuta jada HAPOaren Aurrerapenaren fasea gainditu dela (dokumentazio idatziaren C.4 atala, lehen epigrafea). Santurtziko planeamenduaren egokitzapenaren egoera eguneratzea (47. orrialdea, bigarren epigrafea).
- Nabarmentzen da garrantzitsua dela portua eta portuko Plan Berezia eta bere ingurumen ebaluazioa bateratzea, izan ere, portuak hein handi batean baldintzatzen du udalerria. Behin-behineko salbuespen bat eskatzen da,

Resumen de la sugerencia:

Se señala que es fundamental que el PTS de Carreteras defina la situación final del eje del Ballonti, ya que incide directamente en los Planes Generales de los municipios afectados y en el PTP. Condiciona el destino de los suelos afectados.

Se realizan una serie de consideraciones concretas en relación al PTP BM:

- Revisar las medidas de compatibilización de planeamientos, teniendo en cuenta que ya se ha superado la fase de Avance del PGOU (apartado C.4. primer epígrafe documentación escrita). Actualizar el estado de adaptación del planeamiento de Santurtzi (pág. 47 segundo epígrafe).
- Se destaca la importancia de la compatibilización con el puerto y la necesidad de actualizar el Plan Especial portuario y su evaluación ambiental, ya que el puerto condiciona en gran medida el municipio. Se solicita una dispensa provisional con el fin de que la manzana



ekipamenduen eraikin saila (Kofradia ingurua) Udalari lagatzeko, horrek portuaren mugei eragingo bailieke, LPPan islatzen denez.

- Ezkerraldeko ingurunean, ados daude oinezko eta txirringentzako ibilbideen planteamenduarekin, bai itsasadarrean parean, bai Muskiz alderako bidegorriarekin konektatzeko. Hasierako onespenerako HAPOan ikus daiteke egindako planteamendua (erantsitako CDa).
- Komenigarritzat jotzen da harantzago joatea LPParen Aurrerapenean planteatutako ildo estrategikoetan, onura publikoko mendiei dagokienez (adibidez, Serantes, 19. MUP): horren defentsa berrestea, ez soilik landaketak erregulatuz, planteatzen den bezala, baizik eta administrazioen arteko koordinazio bultzatuz, legez kanpoko eraikuntzak saihesteko, etab. Serantes mendiaren planteamendua berresten da, hiri inguruko parke moduan edo ibilbide naturalistiko interesgarri moduan, eta berdin mendira ibilgailuan joateko sarbide ezabatzea, hau da, HAPOak egiten duen planteamendua (disuasio aparkalekuak jarritz, etab.).
- Planteatutako ildo estrategikoaren aldeko interesa erakusten da, enplegua hobetzeari dagokionez. Portuaren erabilera industrial tertziarioaren muga definitzeko beharra planteatzen da, ez dadin lehiatu udal lurzoru industrialekin: "El Arbol" (IV. sektorea), "Balparda" (AGI-231). Lurzoru horiek guztiak oztopatu egin dira, ez dagoelako Ballontiko korridorerako sarbiderik.

equipamental (zona de la Cofradía) se ceda al Ayuntamiento, puesto que esto supondría una afección a los límites del puerto que refleja el PTP.

- Se muestra conformidad con el planteamiento de recorridos peatonales y/o ciclables para el entorno de la margen izquierda, tanto a lo largo de la ría, como buscando la conexión con el bidegorri hacia Muskiz. En el PGOU para aprobación inicial se puede ver el planteamiento realizado (CD adjunto).
- Se considera conveniente ir más allá respecto a las líneas estratégicas planteadas en el Avance del PTP en relación a los montes de utilidad pública (por ejemplo Serantes MUP nº 19): redundar en la defensa del mismo no sólo regulando las plantaciones, tal como se plantea, sino buscando la coordinación entre administraciones para evitar construcciones ilegalizables, etc. Se reitera el planteamiento del monte Serantes como parque periurbano o itinerario naturalístico de interés, así como el planteamiento que hace el PGOU de eliminación de accesos rodados al monte (con aparcamientos disuasorios, etc.).
- Se muestra interés en la línea estratégica planteada buscando la mejora del empleo. Se plantea la necesidad de definir el límite del uso industrial terciario del puerto para que no "compita" con los suelos industriales municipales: "El Arbol" (Sector IV), "Balparda" (AGI-231). Todos estos suelos se han visto dificultados por la falta de accesos al corredor del Ballonti.

Etxe-Uliko lurzoru urbanizagarri industrialari dagokionez, garrantzitsutzat jotzen da industrial moduan birdefinitzea, eta administrazioen arteko elkarlana eskatzen da, deskutsatzeko daukan zama handiagatik.

- Desadostasuna adierazten du populazioaren joera negatiboaren inguruan, LPParen Aurrerapenean jasota dagoenaren arabera (80. orrialdea), gaur egun gauzatzen ari diren bizitegien garapenean eta HAPOan aurreikusitakoan oinarrituta.
- Eskatzen du LPPak ekintza zehatzak planteatzea bizitegi esparru kalteberetan proposatzeko (Nafarroa, Aurora, Vildosola eta Mendialde eta San Juan de Rompeolas auzoa: 65. eta 66. orrialdeak). Mendialderen kasua nabarmentzen da, udal etxebizitzaren kopuru handiagatik, eta San Juan de Rompeolas auzoa, zeina Eusko Jaurlaritzak kudeatu eta urbanizatzeko prozesuan dagoen.
- Komenigarritzat jotzen da LPPan mantentzea Merkantziarako Trenbidearen Hegoaldeko Saihesbidea eta bere zerbitzuko postua mantentzea, eta, horrenbestez, AOP-402 (CLH) azpian dagoen tren tunela kendu ahal izatea, aipatu trenak egiten duen barrera efektua kentzeko, eta Renfe izenpetutako konpromisoak betetzeko, aldirikoen geltoki nagusitik Porturaino doazen trenbideen zati bat lagatzeko.

2018o apirilaren 23ko iradokizunen idatziak 2017ko abuztuaren 25eko aurreko idatzi bat aipatzen du, zeina kontsultatu egin den, aipatu

Respecto al suelo urbanizable industrial de Etxe-Uli, se considera importante redefinirlo como industrial y se solicita la colaboración entre administraciones por la gran carga de descontaminación que tiene.

- Plantea su desacuerdo con la tendencia poblacional negativa para el municipio recogida en el Avance del PTP (pág. 80), en base a los desarrollos residenciales actualmente en ejecución y los previstos en el PGOU.
- Solicita que el PTP plantee acciones concretas a proponer en las áreas residenciales vulnerables (Nafarroa, Aurora, Vildósola y Mendialde y el barrio San Juan del Rompeolas: pág. 65 y 66). Se destaca el caso de Mendialde por el gran número de viviendas municipales y el barrio de San Juan del Rompeolas en proceso de gestión y urbanización por el Gobierno Vasco.
- Se considera conveniente mantener en el PTP la Variante Sur Ferroviaria de Mercancías y su puesta en servicio, posibilitando la eliminación del túnel ferroviario existente bajo el AOP-402 (CLH), evitando el efecto barrera de dicho tren y el cumplimiento de los compromisos suscritos por Renfe de cesión de la parte de las vías que van desde la estación central de cercanías al Puerto.

El escrito de sugerencias de 23 de abril de 2018 alude a un escrito anterior de fecha 25 de agosto de 2017 que ha sido consultado para



idatzian planteatzen diren hainbat gai behar bezala ulertu ahal izateko.

Iradokizunaren erantzuna:

Ballontiko ardatza burutzea lehentasunezko jarduketa da, eta Errepideen LPS berrian ere mantentzen da; ondorioz, LPParen Aurrerapenean agertzen den ardatz horren tarte osatu gabea grafismoaren akatsa da, eta dokumentuaren erredakzioaren hurrengo fasean zuzenduko da.

BMLPParen Aurrerapenaren dokumentuari egindako oharrak eskertzen dira, eta, horiei dagokienez, honako hau argitu daiteke:

- Iradokizunean aipatutako epigrafeak ez datoz bat Aurrerapenaren Dokumentukoekin. Edonola ere, BM LPPan udal planeamenduari buruz jasoko diren erreferentziak soilik indarrean dagoen planeamenduari buruzkoak izango dira. LPPa eskala egoki batera jaitsi ahal izango da, dokumentazio grafiko batekin, zeinean modu zehatzagoan identifikatuko diren bateratzeko eremu zehatzak, mugaketa zehatza ezarri, eta, are gehiago, eragindako plangintzek modu bateratuan jarraitu beharreko gidalerroak planteatuz.
- Santurtziko planeamendu urbanistikoaren eta Bilboko Portuaren antolamendu urbanistikoaren arteko erlazioa ez da sartzen planeamendua bateratzeko hipotesi orokorretan, izan ere, Bilboko Portuak bere esparru arautzaile propioa dauka. Portuko zerbitzugunearen parte den edozein espazioren desafektazioak portuaren

entender adecuadamente algunas de las cuestiones planteadas que se remiten al citado escrito.

Contestación a la sugerencia:

La finalización del eje del Ballonti es una actuación prioritaria que se mantiene en el nuevo PTS de Carreteras, por tanto el trazado incompleto de este eje que se refleja en el Avance del PTP es un error de grafismo que será subsanado en la siguiente fase de redacción del documento.

Se agradecen las consideraciones al documento de Avance del PTPBM con respecto a las cuales se precisa aclarar lo siguiente:

- Los epígrafes citados en la sugerencia no se corresponden con los del documento de Avance. En cualquier caso, las referencias en relación al planeamiento municipal que se recojan en el PTP BM serán referidas únicamente al planeamiento vigente. El PTP podrá establecer a una escala adecuada, con una documentación gráfica en la que se identifiquen de manera más detallada, ámbitos concretos de compatibilización, estableciendo la delimitación concreta e incluso plantear las directrices a seguir de forma conjunta por los planeamientos afectados.
- La relación entre el planeamiento urbanístico de Santurtzi y la ordenación urbanística del Puerto de Bilbao no entra dentro de los supuestos generales de la compatibilización del planeamiento ya que el Puerto de Bilbao tiene su propio marco normativo. La desafectación de cualquier espacio que forme parte de la zona de servicio portuaria se tendrá que

legediari egin beharko dio men.

- Eskertzen da Santurtzi udalerrian oinezkoentzat eta bizikletentzat aurreikusita dauden ibilbideei buruz emandako dokumentazioa, eta kontuan hartuko da dokumentuaren hurrengo fasean.
- Serantesko parke periurbanoaren inguruan egindako oharrei dagokienez, ideia egokia dirudi, kontuan hartuta udal titulartasuneko Onura Publikoko Mendia dela.
- Industri lurzoruei buruz egindako iradokizunak direla eta, honako ohar hauek egin daitezke: portuko zerbitzu gunean kokatu daitezkeen erabilerak zehazten dituztenak dira portuaren legedia eta hortik portuko erabilerak eta espazioak zedarritzeko ondorioztatzen diren tresnak. Adierazitako industri lurzoruetara iristeko zailtasunak oso nabarmen hobetuko dira Ballontiko ardatza osatzen denean. Etxe-Uliko industri lurzorua garatzeko parte hartze publikoa egiteko iradokizunak arazo zabalago bat uzten du agerian, eta BM LPPak horri buruzko hausnarketa egingo du, lurraldearen gaineko ikuspegi estrategiko bati jarraituz.
- BM LPParen Berrikuspenak LAGen Berrikuspenean bizitegiak kuantifikatzeko ezarritako metodoari jarraituko dio. Horrez gain, kuantifikazio hori ereduaren osagaiarekin modulatu ahal izango da, zeina LPPen eskumena den, eta udalerriek etxebizitza hartzeko

atener a la legislación portuaria.

- Se agradece la documentación aportada acerca de los recorridos peatonales y/o ciclables previstos en el municipio de Santurtzi que se tendrán en consideración en la siguiente fase del documento.
- En lo referente a las consideraciones realizadas en relación al parque periurbano en Serantes, la idea parece adecuada teniendo en cuenta que se trata de un M.U.P. de titularidad municipal.
- En relación a las sugerencias relativas a los suelos industriales cabe hacer los siguientes comentarios: la fijación de los usos susceptibles de ser ubicados en la zona de servicio portuaria está establecida en la legislación portuaria y en los instrumentos que de ella se derivan para la delimitación de los usos y espacios portuarios. Las dificultades de accesibilidad de los suelos industriales indicados se verá mejorada de forma muy sustancial con la finalización del eje del Ballonti. La sugerencia de participación pública en el desarrollo del suelo industrial de Etche-Uli ejemplifica una problemática más amplia sobre la que reflexionará el PTP BM desde el punto de vista de una visión estratégica sobre el territorio.
- La Revisión del PTP BM se ajustará al método de la cuantificación residencial establecido en la Revisión de las DOT. Por otra parte, esta cuantificación puede modularse con el componente de modelo, que es competencia de los PTP y valora la capacidad de acogida de los



duten gaitasuna baloratzen duen.

- Aurrerapenean ez dugu identifikatzen non hitz egiten den bizitegi gune kalteberei buruz.
- Merkantzien Hegoaldeko Saihesbideari dagokionez, BM LPPak kontuan hartuko du administrazio sektorial eskumendunek egindako planifikazioa

términos municipales.

- No identificamos en el Avance dónde se habla de zonas residenciales vulnerables.
- En relación a la Variante Sur de Mercancías el PTP BM tomará en consideración la planificación realizada por las administraciones sectoriales competentes.

Lurraldearen Kohesioa Sustatzeko Zuzendaritza Nagusia
La Dirección General de Cohesión del Territorio